

Vuokranantaja
Tampereen kaupunki
Liikunnan ja nuorison palveluryhmä
Y-tunnus: 0211675-2
Ratinan rantatie 1, 33100 Tampere
Vastuuhenkilö: Mikko Heinonen
050 554 5835
mikko.heinonen@tampere.fi

Vuokralainen
Jalkapalloseura Tampere United ry
Y-tunnus: 1509072-3
Vastuuhenkilö: Antti Niemistö
050 379 8188
antti.niemistö@tampereunited.fi

Laskutusosoite:
Verkkolaskuosoite: 003715090723
Verkkolaskujen välittäjä: 003708599126 (OpenText)

Vuokrauksen kohde
Kaupin jalkapallokatsomo ja oheistilat, osoite Kuntokatu 18, 33520 Tampere

Seuraavat tilat:
Varastotila C1 005, osuus 1/2, 6,5 m2, vuokrataan vuosittain ajalle 1.4.–31.10.

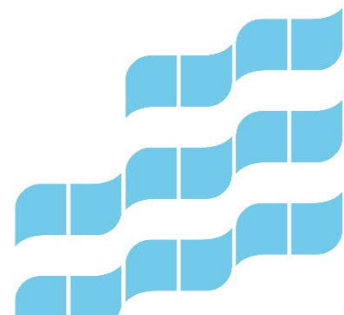
Tilojen käyttö
Vuokralainen käyttää tiloja jalkapallotoiminnan tarvitsemina varastotilana. Muiden kuin avustajastatuksen omaavien eläinten tuonti tiloihin on kielletty.

Vuokra

Vuokran määrä on 2 euroa/m2, yhteensä 50 euroa/kk

Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonlisävero.

Vuokraan sisältyy normaalin käytön mukainen sähkö.



Vuokra maksetaan laskua vastaan kunkin kuukauden viimeiseen päivään mennessä.

Vuokranmaksun myöhästyessä on lisäksi maksettava korkolain mukainen viivästyskorko sekä mahdolliset oikeudenkäyntikulut.

Vuokrankorotus

Vuokran määrä sidotaan elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Indeksinä käytetään heinäkuun 1. päivän indeksiä ja sitä sovelletaan seuraavan vuoden tammikuun 1. päivästä lähtien. Vuokran määrä tarkistetaan 1. kerran 1.1.2027. Indeksien alenemista ei oteta huomioon.

Sopimusosapuolilla on oikeus tarvittaessa neuvotella vuokran suuruudesta.

Vuokrasopimuksen voimaantulo ja vuokra-aika

Vuokrasopimus astuu voimaan 1.6.2025. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

Vuokrasopimuksen irtisanominen

Vuokrasopimus on irtisanottavissa molemmin puolin. Vuokranantajan puolelta sopimuksen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja vuokralaisen puolelta yksi (1) kuukausi.

Vuokralaisen velvollisuudet

Vuokralainen vastaa siitä, että tiloja käytetään lakien ja asetusten mukaisesti eikä niissä säilytetä vaaralliseksi luokiteltuja kemikaaleja. Vuokralainen tekee tarvittaessa vuokraamiinsa tiloihin pelastussuunnitelman ja tarvittavat viranomaisilmoitukset.

Vuokralainen hoitaa vuokrattuja tiloja huolellisesti, eikä hän saa suorittaa huoneistossa muutos- tai korjaustöitä sopimatta asiasta vuokranantajan kanssa.

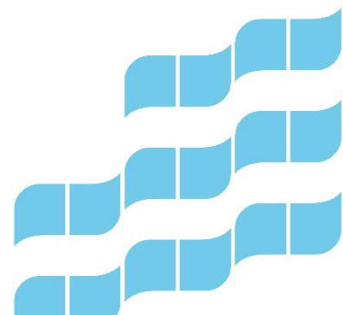
Vuokralainen ei saa kiinnittää kilpiä, koukkuja, hyllyjä tms. talon seiniin tai muihin tiloihin ilman vuokranantajan lupaa.

Tilojen siivouksesta vastaa vuokralainen.

Vuokralaisella ei ole oikeutta luovuttaa tiloja kolmannelle osapuolelle ilman vuokranantajan erillistä lupaa.

Tilojen käyttöajat

Tilat ovat käytettävissä urheilupuiston aukioloaikoina. Muina aikoina tarvittavasta käytöstä on sovittava erikseen työnjohton kanssa.



Muuta

Vuokralainen vastaa hänelle luovutetuista avaimista ja on velvollinen korvaamaan hukatuista avaimista koituneet kustannukset.

Mahdolliset riita-asiat käsitellään Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

Tämä sopimus allekirjoitetaan sähköisesti ja kumpikin sopijapuoli saa sopimuksesta samansisältöisen kappaleen.

Tampereen kaupungin puolelta sopimuksen on allekirjoittanut liikunta- ja nuorisajohtaja Jukka Etu-Seppälä ja Tampere United ry:n puolelta puheenjohtaja Antti Niemistö ja rahastonhoitaja Matti Malinen.

